

市立大津市民病院売店運営事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	質問内容	回答
1	消火栓の移設等は病院施設さま指定業者への依頼工事は可能でしょうか	当院の指定業者はございませんが、当院にて実績を有する業者をお伝えすることは可能です。
2	レイアウト変更に伴う、スプリンクラー、煙感知器、誘導灯の移設、増設工事を病院施設さま指定業者への依頼工事は可能でしょうか	同上
3	現店舗が使用されてる、光回線は転用可能でしょうか	現店舗で使用されている光回線については、把握しておりません。
4	仮設店舗にて使用する電源 100V 100A程度の引込みは可能でしょうか	可能です。
5	同上の工事を依頼工事は可能でしょうか	一次側の電源工事については、当院にて実施します。
6	同様に光回線 1本の引込みは可能でしょうか	可能です。
7	同上の工事を依頼工事は可能でしょうか	仮店舗出店時に当院の光回線に空きがあれば使用可能です。 また、一次側の工事については、当院にて実施いたします。 空きがない場合は、出店事業者と協議します。
8	仮設店舗レジカウンター内に手洗い水道及び排水の引込みは可能でしょうか。*水道、排水が出来ない場合は、保健所の指導により、乳類の販売が出来ない場合があります	仮店舗時には、給排水設備は設置しません。
9	同上の工事を依頼工事は可能でしょうか	同上
10	仮設店舗での冷蔵ケースを内蔵型を使用した場合、機器排熱による温度上昇する場合があります。仮設店舗での空調温度調整は可能でしょうか	全館空調となっておりますので、出店事業者と協議します。

市立大津市民病院売店運営事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	質問内容	回答
11	企画提案書について用紙サイズ・方向、枚数制限等何か決まっていればご指示下さい。	特に決まりはありませんが、「企画提案書作成要項」に沿って作成してください。
12	1月31日予定のプレゼンテーションへの参加人数の制限は何人迄でしょうか。	参加人数は5人以内です。
13	1月31日予定のプレゼンテーションの方法制限はあるのでしょうか。	電子データによる提案説明を行う場合は、あらかじめ市立大津市民病院が準備したプロジェクターを利用してください。 なお、使用する電子データは、企画提案書と同一内容とし、追加等は一切認めません。 ただし、内容の省略による頁数の変更及び構成の変更は妨げません。
14	紙媒体での説明に限るのか、プロジェクター使用が出来るのでしょうか。	可能です。
15	パソコン等の接続の確認はいつ実施すれば良いかご指示ください。	プレゼンテーション審査の当日に実施してください。
16	プレゼンテーション時に商品等のサンプルを持ち込むことは可能でしょうか。	可能です。
17	現売店の平日、休日あたりの売上高および客数を開示頂く事は可能でしょうか。	<令和元年 11月実績> 売上:9,557,011円 客数については、把握しておりません。
18	現カフェスペースの平日、休日あたりの利用人数を開示頂く事は可能でしょうか。	把握しておりません。
19	仮設売店の平日・休日ともに営業時間は本店舗同様午前6時から午後10時となるのでしょうか。	原則として、営業時間は本店舗同様午前6時から午後10時としますが、詳細については、出店事業者と協議します。
20	仮設売店の開店時期の制限はあるのでしょうか。	原則として、4月1日開店としますが、出店事業者と協議します。

市立大津市民病院売店運営事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	質問内容	回答
21	第1、第2病院駐車場の利用台数を開示頂く事は可能でしょうか。	<令和元年 12月実績> 第1駐車場: 7, 580台 第2駐車場: 16, 731台
22	工事に対する規制及び制約等をご指示下さい。 (作業曜日・時間、振動・騒音が発生する作業、有臭・火気を使用する作業、塗装等溶剤関連を使用する作業等、その他)	詳細については、出店事業者と協議します。
23	工事期間中の仮設工事(仮囲い・養生等)について仕様等があればご指示下さい。	詳細については、出店事業者と協議します。
24	工事中仮設水道・電気は、工事区画内の設備を使用することは出来ますか。 また、その際の使用料金の精算方法をご指示下さい。	詳細については、出店事業者と協議します。
25	工事中院内のトイレの使用は、可能でしょうか。可能な場合指定の場所等をご指示下さい。 また、仮設トイレを設置する場合は設置場所等をご指示下さい。	院内のトイレの使用は可能です。 詳細については、出店事業者と協議します。
26	資材搬出入の場所・経路をご指示下さい。 また、資材置場等があればその場所・経路をご指示下さい。	詳細については、出店事業者と協議します。
27	工事中搬出入車両(2~4t車程度(工事内容により変更有り))の駐車場をお借りすることは可能でしょうか。お借りできる場合、場所・台数等をご指示下さい。	可能です。 詳細については、出店事業者と協議します。
28	工事期間中の入退場規則・消防設備等の管理方法をご指示下さい。	詳細については、出店事業者と協議します。
29	工事に関する提出書類があればご指示下さい。 (工事届・作業員名簿・火気使用届・搬入・工事車両等)	詳細については、出店事業者と協議します。
30	建築・設備工事におけるアンカー打設・研り・躯体貫通工事の実施は可能でしょうか。	可能です。 詳細については、出店事業者と協議します。

市立大津市民病院売店運営事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	質問内容	回答
31	病院様で定められている設計・施工(建築・設備共)仕様等があればご指示下さい。	詳細については、出店事業者と協議します。
32	建築基準法・消防法・その他関連法令に関する申請・届出についても事業者側で行うものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	店外にゴミ置場・納品用のケース・台車等の保管スペースを別途利用させて頂くことは可能でしょうか。	可能です。
34	各店舗用看板の設置場所・大きさ・その他仕様について規制があればご指示下さい。	詳細については、出店事業者と協議します。
35	仮設店舗工事が開始できる時期が決まっていればご教示ください。	詳細については、出店事業者と協議します。
36	店舗の必要電力は、1φ 3W:(25)kva 3φ 3W:(24)kw程度です。 現状の幹線と電気室のブレーカーをそのまま使用は可能でしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
37	電話設備ですが、メタル10回線分と光ケーブルの確保は可能でしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
38	キュービクル等の点検による全館停電はありますか。 ある場合、年間の頻度・時間等をご指示頂けますか。	年1回、瞬間停電を伴う電気点検を実施します。 詳細については、出店事業者と協議します。
39	レイアウト変更に伴う防災設備(自火報、スプリンクラー等)の移設、増設はB工事をお願いできますか。	詳細については、出店事業者と協議します。
40	躯体スラブ内での電気配管の敷設は可能でしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。

市立大津市民病院売店運営事業公募型プロポーザル 質問への回答

No.	質問内容	回答
41	店内に電気フライヤーを設置する為、フード消火を設置する予定です。異報を受信機に送る為、窓の確保は可能でしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
42	事業者にて設置する空気調和設備・換気設備の工事仕様に関しては、事業者で策定した仕様に基づいて施工してもよいでしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
43	冷媒配管溶接(酸素・アセチレン)使用作業可能でしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
44	冷媒配管溶接火気使用可能な場合、特別な手続き等がありますでしょうか。火災報知器等の停止は可能でしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
45	工事期間中、共用部(室外機置場)への移動経路をご教示頂けますでしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
46	今回オープンケースは室外機が別置型のを計画しています。室外機置場に関しまして、既存設置位置でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
47	給排気の排気先が5カ所程度必要となります。排気先のご指定はございますでしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
48	フライヤーを設置予定ですが、臭気を含む排気先は既設店舗北側のペランダ方向で宜しいでしょうか。	詳細については、出店事業者と協議します。
49	既存建物の防火区画の位置をご指示頂けますか。(区画貫通処理の有無)	詳細については、出店事業者と協議します。