

付属棟・管理棟・むつみ寮・第3管理棟解体工事 質問への回答

No.	質問内容	回答
1	別紙1 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟の電源は全てむつみ寮東側にある変電所からきているのでしょうか。できればルートも教えていただきたいです。また変電所の電源は上記5棟以外にキュービクルブレーカーより送電されているものはあるのでしょうか。	5棟の電源は、変電所のキュービクルからとなっています。一部5棟以外の送電もある為、現地確認の上、解体撤去となります。埋設ルートは不明です。 ※第2駐車場発券機・精算機仮設用ブレーカー送り ※むつみ寮職員宿舍前外灯直管ケアセンター送り
2	別紙1 むつみ寮東側にある変電所は関電から直接受電しているキュービクルでしょうか。 またどこかに高圧送りされているものはあるのでしょうか。	関電からの受電となります。高圧の送電はありません。
3	別紙2 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟の警報関係は管理棟で一括に集約してどこかに送られているのでしょうか。(病院本館？別館？埋設で?) ルートを教えていただけないでしょうか。	別館棟地下旧中央監視センター、本館棟4階中央監視センターに送られています。管理棟2階渡り廊下から架空で配線されています。現地確認の上、解体撤去となります。
4	別紙2 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟の放送、テレビ電話線、情報ケーブル等弱電線はどこからきているのでしょうか(病院本館？別館？埋設で?) ルートを教えていただけないでしょうか。	別館棟地下旧中央監視センター、本館棟4階中央監視センターに送られています。管理棟2階渡り廊下から架空で配線されています。現地確認の上、解体撤去となります。放送は別館棟、テレビ電話線はむつみ寮、弱電線は旧ケアセンターへの配線となっています。
5	別紙2 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟の自火報関係は管理棟で一括に集約してどこかに送られているのでしょうか。(病院本館？別館？埋設で?) ルートを教えていただけないでしょうか。	別館棟地下旧中央監視センター、防災関係の配線は、本館棟1階防災センターへ送られています。管理棟2階渡り廊下へ架空で配線されています。
6	別紙3 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟の給水は、敷地内道路から第3管理棟の給水はむつみ寮西棟から引き込まれているのでしょうか。ルートを教えていただきたいです。 また各棟のメインバルブの位置も教えてください。	給水の引込は、第2駐車場ゲート前から引き込まれています。各棟のメインバルブの位置は、むつみ寮、第3管理棟は建屋北側、付属棟、管理棟は敷地内道路になります。 別紙(A)参照
7	別紙3 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟のガスは、敷地内道路から引き込まれているのでしょうか。ルートを教えていただきたいです。また各棟のメインバルブの位置も教えてください。	ガス管は、各棟から第2駐車場の間の敷地内道路に接続されています。メインバルブ敷地内道路になります。 別紙(B)参照
8	別紙3 付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟の汚水は、敷地内道路に接続されているのでしょうか。 また敷地外に接続されているのでしょうか。 ルートを教えていただきたいです。	管理棟、むつみ寮、第3管理棟の汚水管は、敷地東側道路の公共下水柵に接続されています。 付属棟は、第2駐車場ゲート前の公共下水柵に接続されています。 別紙(C)参照

No.	質問内容	回答
9	M-26,27 いただいた図面資料では空調機でフロンを使用されているのは第3管理棟だけでしたが、他の棟は使用されてないでしょうか。使用されているのであればリストもしくは現地確認させていただきたいです。	各棟の空調機においてもフロンが使用されています。現地確認の上、解体撤去となります。別紙(D)参照
10	アスベスト調査一覧表で下記の事を御指示下さい。 A-4 ①7: 附属棟 湯沸かし室 床 Pタイルがレベル3になっておりますが、附属棟の床Pタイルは全てレベル3と解釈して宜しいでしょうか。 (他の棟も同様で同じ棟の材料からアスベスト含有が見込まれた場合、同じ棟内で他の部屋の同材も適用する。)	付属棟の床Pタイルは全てレベル3とする。
11	アスベスト調査一覧表で下記の事を御指示下さい。 A-4 29,31,41,44 ②50: むつみ寮 1階 託児所 壁 モルタル塗りがレベル3になっておりますが、むつみ寮に託児所がありません。モルタル塗りでレベル3に該当する部屋・部位(壁のみ?)を御指示下さい。	8通1-2通間、B通8-9通間に、壁仕上:モルタル塗クロス貼H2,600がある。モルタル塗にアスベストが含有している為、除去の上解体を行うこと。
12	アスベスト調査一覧表で下記の事を御指示下さい。 A-4,31 天井: アスベニヤ t6. 0及びフレキシブルボードはアスベスト含有無しと考えて宜しいでしょうか。	アスベスト含有建材とする。レベル3とする。
13	63 新設するU字溝の蓋のグレーチングの仕様が不明です。スチール 溶融亜鉛メッキとして宜しいでしょうか。	U字溝の蓋は、スチール製溶融亜鉛メッキとする。
14	62 むつみ寮の南西から南東にかけてU字溝がありますが、撤去の記載がありません。このU字溝も撤去として宜しいでしょうか。	撤去とする。
15	63 縁石が120角と記載されていますが、地先境界ブロックAとして宜しいでしょうか。	宜しい。
16	トラロープのロープ張りは設計書通り軽作業員4人として宜しいでしょうか。	宜しい。

No.	質問内容	回答
17	トラロープの鉄ピンの設置場所ですが、各駐車スペースの四隅で宜しいでしょうか。	宜しい。
18	A-1 1章 2 完成図について、仕様書 9.成果物の提出及び検査(3)に記載の部数等で食い違いが有りますのでご指示願います。仕様書を正とした場合、製本仕様等の詳細も合せてご指示願います。	仕様書を正とする。製本の仕様は、黒表紙金文字入れ製本とする。
19	A-1 1章 4 工事写真について、仕様書 9.成果物の提出及び検査(2)では、施工写真 2部との記載のみです。 提出が必要な写真について改めてご指示願います。	写真の撮影時期、枚数は、設計図書A-1図1一般共通事項、4工事写真による。
20	A-1 1章 30 近隣住民等への説明について、①説明が必要な地元自治会及び近隣住民の範囲をご教示願います。 ②工事内容の説明方法は、説明用資料を携えて、地元自治会及び近隣住戸を回る方法と会場を設けて集まって頂き説明する方法とどちらの方法で考えれば宜しいでしょうか？ご指示願います。	隣接する2自治会及び自治連合会への説明を予定しています。 説明方法については、基本的には会場を設けての集会形式で考えておりますが、必要に応じ隣接建物所有者への個別説明を行います。
21	A-1 上記質疑に続きますが、会場を設けて集まって頂き説明する方法とした場合、当該会場については、病院内施設を無償でご提供して頂けるのでしょうか？ご確認願います。	お見込みの通り。
22	A-1 2章 1 監督員事務所について、当該工事は改修工事ではなく解体工事ですが、監督員事務所は必要なのでしょうか？ご確認願います。必要な場合、備品のサイズ、員数等の詳細をご指示願います。	定例会議等の打合せを行う場所として、想定しています。規模、備品等については、設計図書A-1図2仮設工事、1監督員事務所による。員数は、監督員、監理者合わせて5名、工事関係者とする。
23	A-1 2章 3 工事用水、4 工事電力について、有償との記載が有りますが、仕様書 5.工事内容 (3) その他 ④を正として、無償と考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。	現場事務所で使用する電気、水等については、無償で提供とするが、解体工事等で使用する電気、水等については、有償とする。
24	A-1 4章 1 一般事項において、「工作物、樹木等は特記無き限り・・・解体撤去すること。」との記載が有りますが、上記に該当する項目が設計書に見当たりませんので、設計書 A直接工事 f)外構 1 撤去工事に項目を追記して宜しいでしょうか？ご指示願います。	お見込みの通り。
25	A-1 上記の質疑に続きますが、その他においても、見積上必要な項目が設計書に見当たらない場合は、項目を追記していく考えで宜しいでしょうか？ご確認願います。	お見込みの通り。

No.	質問内容	回答
26	A-1 4章 1 一般事項において、「残置物については、・・・処分すること。」との記載がありますが、当該残置物は、排出事業者は元請業者ではなく、持主である発注者となりますので、工事着工前までにお施主様の方で適正処分をお願い致します。	残置物については、発注者側にて処分を行います。工事見積項目からは除外願います。
27	A-2,A-29 むつみ寮の西棟、東棟について、A-29図を正とすると、A-2図の西棟とは東棟で、東棟は西棟ではないでしょうか？ご確認願います。	設計図書A-29図を正とし、A-2図の西棟を東棟、東棟を西棟と読み替えることとする。
28	A-4 アスベスト調査一覧表 No.6について、「廊下他 床」と記載がありますが、他とは、廊下以外のどの範囲の床を含んでいるのでしょうか？ご教示願います。	付属棟の床仕上材長尺塩ビシート貼全ととする。
29	A-4 アスベスト調査一覧表 No.9について、天井裏 梁下に施されているケイ酸カルシウム板2種の施工範囲(積算可能な資料)をご提示願います。	設計図書S-8図R階床梁伏図において、RX1、RY1の梁に施工されています。
30	A-4 アスベスト調査一覧表 No.10について、「廊下他 床」と記載がありますが、他とは、廊下以外のどの範囲の床を含んでいるのでしょうか？ご教示願います。	設計図書A-23図の仕上表に記載のある床仕上材の全てのビニールタイルとする。
31	A-4,A-23 アスベスト調査一覧表 No.10について、A-23図の特記仕様材料表より各所のビニールタイル(アスベスト系)は全てレベル3と見なして宜しいでしょうか？ご指示願います。	設計図書A-23図の仕上表に記載のあるビニールタイルは全てレベル3とする。
32	A-4 アスベスト調査一覧表 No.14、27、35でレベル外と記載されている建設資材は、解体工事においては、どのような取り扱いをすればよいのかご教示願います。	アスベスト建材レベル3相当とする。
33	A-4 アスベスト調査一覧表 No.29について、1階 床と記載がありますが、1階のビニールタイル全てを指すものと考えて宜しいのでしょうか？それとも範囲の限定が有るのでしょうか？ご教示願います。	設計図書A-31・44図の仕上表に記載のある床仕上材の全階、全てのビニールタイル、ビニール系タイル貼とする。
34	A-4 アスベスト調査一覧表 No.38、39、42、43について、No.38、39は東棟、No.42、43は西棟と考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。	アスベスト調査一覧表においてNo.38、39は東棟、No.42、43は西棟とする。

No.	質問内容	回答
35	A-4 アスベスト調査一覧表について、全ての調査報告書をご提供願います。	入札参加者に対し、CD-Rでのデータ貸与をさせていただきます。希望される方は施設契約課契約係までご連絡下さい。
36	A-5 付属棟において、①1階 厨房へ改修した図面資料等・・・厨房機器類も含む ②1階 食堂⇄外部への風除け室の図面資料等 ③外部鉄骨階段関連図面資料等・・・基礎も含む 以上をご提示願います。	別紙①とします。外部鉄骨階段は、資料が無い為不明である。本工事において全て撤去すること。
37	A-31 むつみ寮 東棟 各室仕上表 壁欄に記載のあるJBt12とは、どのような物かご教示願います。	石膏ボード t12とする。
38	S-18 むつみ寮 西棟にPHC杭 L9.0mの記載が有りますが、設計書に項目が有りません。ご確認のうえ、ご指示願います。	撤去とする。
39	S-18 むつみ寮 西棟にPHC杭の長さ毎の凡例が有りますが、凡例及び平面図共に大変不鮮明なので、数量の確認ができません。別途、判る資料をご提示願います。	別紙②の確認をお願いします。
40	S-18,設計書P22,S-11 むつみ寮 西棟にPHC杭の試験杭の表記らしき書込みが有ります。(5～6通り、C通り) 試験杭 L9.0mが1本有ると判断して宜しいでしょうか？ 尚、東棟には試験杭の表記が見当たりませんので、無いものと判断して宜しいでしょうか？合せでご確認願います。	むつみ寮西棟には、試験杭L9.0mがある物とする。また、むつみ寮東棟には、試験杭はないものとする。
41	S-10～S-24,A-20 むつみ寮東棟及び西棟のCON擁壁、トレンチ等と管理棟の消防用貯水槽の解体に伴い土留めが必要と考えていますので、土質柱状図をご提示願います。 ・・・S-18図に支持層予想図の記載が有りますが、不鮮明かつ土留め検討資料としては、情報量が少な過ぎますので。	既存図面に柱状図がありません。必要に応じて、現地調査の上、安全上必要な仮設工事を配置した上で、解体工事を完了すること。
42	設計書P4 スクラップの規格欄に記載のH3とは、何を示すのかご教示願います。	鉄スクラップの規格を示します。
43	設計書P32 ①雨水側溝の単位は、mではないでしょうか？ ②アスファルト舗装の単位は、m2ではないでしょうか？ 以上、ご確認願います。	①雨水側溝の単位はmとする。 ②アスファルト舗装撤去工事の単位は m ² とする。

No.	質問内容	回答
44	設計書 P33 アスファルト舗装の単位は、m2ではないでしょうか？ご確認願います。	アスファルト舗装の単位はm ² とする。
45	A-4,A-7,A-23,A31,A-44,A-56 A-4図の調査された建材の他にアスベストが含有されている可能性のある建材が有りますので、分析調査費を見込みます。 分析の結果、含有されていた場合は、別途清算とさせて頂いて宜しいでしょうか？ご確認願います。 別紙①参照	宜しい。アスベスト含有調査を追加実施した為、その内容の確認も行うこと。 別紙③参照
46	A-62,A-63 付属棟 東側敷地境界並びに管理棟 東側敷地境界際に有る既存雨水側溝が撤去、新設となっておりますが、現地を確認したところ、隣家の雨水も放流されていましたので、撤去せずに存置のままとできないでしょうか？ご確認願います。	存置とする。
47	A-62 付属棟 北側道路際ですが、現地を確認したところ、図面と現況が違いました。 ① 図面を正として見積をするのか、現況に即して見積をするのか、ご指示願います。 ② 図面を正として見積する場合、現況と食違う範囲、部分については、増減の対象と考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。 ③ 現況に即して見積する場合、外構工事に関わる存置、撤去、復旧、新設等の積算できる詳細資料の提示をお願い致します。 ④ 現況に即して見積する場合、付属棟の東面外部足場は、道路(歩道)を工事期間中、占用する可能性があります。ご認識願います。 ⑤ 付属棟の北側から東側にかけての敷地境界をご教示願います。	①図面を正とし、見積書の作成を行う。 ②増減金額の対象とする。 ③①による。 ④①による。 ⑤図面を正とし、見積書の作成を行う。現場着手後協議を行う事とする。
48	A-62 付属棟 北側道路際の擁壁の形状、寸法、構造等の詳細資料を提示願います。	付属棟北側道路際の擁壁の形状等が不明である為、調査を行い工事を行うこと。

No.	質問内容	回答
49	<p>A-62,A-50 屋外階段踊場を支えているP柱周囲にCON擁壁がありますが、形状、寸法、構造等の詳細資料をご提示願います。</p>  	<p>付属棟北側道路際の擁壁の形状等が不明である為、調査を行い工事を行うこと。</p>
50	<p>A-29 むつみ寮 東棟西面から駐車場に向かって布設されているトレンチについて ① どこまで撤去するのか、その位置についてご指示願います。 ② 当該撤去部分は、土が入らぬ程度の合板等で塞ぐ方法で宜しいでしょうか？ 上記の方法と異なる場合の閉塞仕様と合せてご指示願います。</p>	<p>撤去範囲については、本工事工事ヤード内とする。止水を行ったうえで、土が入らぬように、合板等で塞ぐこととする。</p>
51	<p>A-62 既存アスファルト舗装上にある注意喚起等のライン、文字の撤去、復旧等について以下の考えで宜しいでしょうか？ご確認願います。別紙②参照 ① 「搬入車専用」は既存撤去を行い、復旧は無し。 ② 「駐停車」はアスファルト舗装存置範囲も含めて既存撤去を行い、復旧は無し。 ③ 歩行者用ラインはアスファルト舗装存置範囲も含めて撤去を行い、新設する。 ④ 「禁止」はアスファルト舗装存置範囲も含めて既存撤去を行い、復旧は無し。 ⑤ 「徐行」は撤去せず、存置のまま。</p>	<p>①宜しい。 ②宜しい。 ③アスファルト舗装存置範囲は既存のままとし、新設範囲は復旧なしとする。 ④宜しい。 ⑤宜しい。</p>
52	<p>その他 作業日、作業時間については、以下で考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。 ※作業日：平日(土曜日、日曜日、祝日は原則休工) 但し、工事進捗状況によっては、土曜日、日曜日、祝日も作業する場合があります。 ※作業時間:昼間作業 08:00-18:00 (作業前準備30分 作業終了後片付清掃30分含む)</p>	<p>宜しい。ただし、住民説明会等で変更となる場合がある。</p>

No.	質問内容	回答
53	その他 施設内行事による作業不可能日、作業時間帯及び作業内容制限は無いものとして考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。	宜しい。ただし、一日の内、数時間工事の制限をかける場合がある。
54	その他 近隣からの苦情等により施工条件に変更が生じた場合は、増減の対象と考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。	増減金額の対象とはせず、本工事内において処理すること。
55	その他 行政等への申請(外部足場、道路占用、アスベスト関連等)の結果、見積内容(仕様、作業条件等)、工程等に変更が生じた場合は、増減の対象と考えて宜しいでしょうか？ご確認願います。	増減金額の対象とはせず、本工事内において処理すること。
56	設計書 P3,9,15,21,27 外部足場 くさび緊結式 W900の記載がありますが、足場種類及び巾寸法は指定なのでしょうか？ご指示願います。	足場の種類、巾寸法は参考とする。施工計画書において、承認を得た上で、施工を行うこと。
57	A-62 むつみ寮 東棟 西面、南面の屋外階段等に絡むCON工作物の撤去に際し、土留めが必要と考えていますが、地中埋設配管、配線等のルート等が不明ですので、試掘等の結果により土留め以外の方法の採用となった場合、別途清算をお願い致します。 別紙③参照	宜しい。協議の上決定する事とする。
58	参考図 E-2 キュービクル内のプレーカーまで撤去することと書かれていますが、高圧機器だけ残しでしょうか。プレーカー以降の配線撤去ではないでしょうか。御指示願います。	高圧機器共撤去とする。
59	給水の切り離しは掘削範囲の境界際でのプラグ止めもしくはキャップ止めという考えでよろしいでしょうか。	宜しい。キャップ止め後地盤面に表示を行うこと。
60	ガスの切り離しは掘削範囲の境界際でのプラグ止めという考えでよろしいでしょうか。	宜しい。プラグ止め後地盤面に表示を行うこと。
61	別紙④ ①管理棟南の污水管は備蓄倉庫、屋外便所と接続されていますので撤去出来ないと考えてよろしいでしょうか。また汚水の切り離しは、切断可能な範囲での切り離しと考えてよろしいでしょうか。御指示願います。	屋外便所と接続されている污水管は、存置とする。污水管の切り離しは、切断可能な範囲での切り離しとし、竣工図に示すこと。

No.	質問内容	回答
62	<p>別紙④ ②付属棟、管理棟、むつみ寮東・西棟、第3管理棟の放送、電話線、情報ケーブル等弱電線、及び防災線は第2駐車場、及び備蓄倉庫に架空配線されていますが、第2駐車場、備蓄倉庫で切り離してよろしいでしょうか。元の弱電盤等での切り離しでしょうか。元での切り離しの場合それぞれどこで切り離せばよいか御指示ください。またその場合、元の場所からの電線全撤去か切り離しのみか御指示ください。</p>	<p>配線元の弱電盤等での切り離しとする。切り離し場所は、全てブレーカーとする。弱電盤の表示を修正すること。不要となった電線は全て撤去とする。</p>
63	<p>別紙④ ③むつみ寮の南西角にLG型信号制御盤というものがあり、むつみ寮屋上から管理棟を經由し第2駐車場に弱電線もしくは信号線のようなものが架空配線されています。これは切り離していいものでしょうか。いかなければならない場合、迂回、盛替え工事等は別途工事と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>本工事において、迂回、盛替え工事とする。</p>