

別表1-2 日常点検業務の内容

<電気設備>

設備名		巡視点検項目	点検周期(回数)					備考	
			日	週	月	年	適時		
受変電設備 (本館棟) (別館棟) (感染症ER) (放射線治療棟) (旧ケア)	断路器	受けと刃の接触、過熱、変色、緩み、汚損、異物付着			1				
	遮断器	汚損、亀裂、過熱、発錆、損傷			1				
	計器用変成器	温度、音響、外部の損傷、腐食、変形、汚損、ヒューズの異常			1				
	配電盤	計器類・表示灯の異常			1				
		操作・切替開閉器の異常			1				
	変圧器	外部の損傷、異音、異臭、過熱、損傷、音響、振動、変色		1					
	電力用コンデンサ	外部の損傷、油漏れ、汚損、音響、振動			1				
	電線および支持物	電線の高さ、他の工作物・樹木との離隔距離、標識、保護柵の状況			1				
ケーブル	ヘッド・接続箱・分岐箱等の接続部の過熱、損傷、腐食、敷設物の無断掘削、標識、他物との離隔距離			1					
	記録	受電電圧、電力、電流、周波数、力率の記録	1						
		遮断器投入、開放回数の記録			1				
発電機設備 (本館棟) (別館棟) (旧ケア)	機関の無負荷運転				1			運転実施	
	外部点検、油漏れ、振動、異音、異臭				1				
	減圧水槽の水位、始動圧力タンクの異常				1				
	無負荷運転時の各計器記録				1				
蓄電池設備 (本館棟) (別館棟)	障害物の有無			1					
	電解液量、電極板、接続部、ケースの状態			1					
	開閉器、遮断器、整流器、変圧器の状態			1					
	表示灯ランプの確認			1					
	セルの電圧、温度、比重の測定及び補正				1				
	蒸留水の補充						○		
	均等充電					2			
無停電電源装置 (CVCF)	操作盤	表示灯ランプの確認		1					
		運転状態の記録		1					
	蓄電池	外部点検、異音、異臭		1					
		セルの電圧測定				2			
医療機器用過渡電圧抑止装置		電源の状態				2			
分電盤・開閉器箱 (本館棟) (別館棟) (感染症ER) (放射線治療棟) (旧ケア)	分電盤	ブレーカの加熱、端子のゆるみ、変形			1				
	非常照明盤	自動切換装置のスイッチ位置			1				
床暖房 (本館棟)	分電盤	障害物、可燃物、損傷、汚損				1		休止中は除外	
	スイッチ類	運転状態の確認				1		休止中は除外	
	電気配線	端子のゆるみ、加熱、変形				1		休止中は除外	
	ブレーカ	絶縁抵抗測定				1		休止中は除外	
コージェネ設備照明関係		点灯状態の確認(簡易)			1			休止中は除外	
		不点の取替					○	休止中は除外	
中央監視設備 (本館棟)	外観点検						○		
	各設備のスケジュール、手動運転管理						○		
	プリンタ記録用紙の交換						○		
	中央監視設備の運用						○		
ヘリポート照明設備 (本館棟)	点灯確認、表示点灯確認				1				
	遠方操作確認				1				
	絶縁抵抗測定					2			
防雷設備 (本館棟)	ケミロッド	ケミロッドの確認、補充				2			
	放散ワイヤ	放散ワイヤの変形、劣化、ゆるみ、障害物の有無				2			
	過度電圧抑止装置	表示灯の点灯確認				2			
避雷設備 (別館棟)	突針	脱落、腐食				2			
検針	参考メーター	本館棟4階 常用線及び予備線						毎月1日に実施	
		本館棟 1 地下1階 コンビニ 内 用2箇所							
		別館棟1階 理髪店1箇所							
		本館棟6~8階 18箇所			1				
		本館棟地下1階—厨房							
		旧ケアセンターおおつP1階							

別表1-2 日常点検業務の内容

<空調設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期(回数)					備考
		日	週	月	年	適時	
冷温水発生機 (本館棟) (別館棟)	ガス元バルブの開閉状態	2					
	運転燃焼の状態	2					
	外観の異常、異音	2					
	接続配管の水漏れ、ガス漏れ	2					
	圧力計・温度計の破損、損傷	2					
	保温材・保冷材の状態	2					
	操作盤表示の異常	2					
	運転データの記録	2					
	各メーター検針確認	1					
水冷式チリングユニット (本館棟)	本体の損傷、発錆、異音、過熱	1					
	1次ポンプ電流値記録	1					
	冷温水の往還温度記録	1					
	冷温水ポンプの運転異音、漏水、過熱	1					
炉筒煙管ボイラー (本館棟)	蒸気圧力	1					昇圧運転時のみ
	缶体水位	1					
	水面計の点検、清掃(ブロー)	1					
	ガス圧力	1					
	空気ダンパの開度	1					
	ガス流量	1					
	給水流量の確認	1					
	給水ポンプ、押し込みファンの運転電流	1					
	ボイラー薬品の残量、使用量	1					
	ボイラー缶水のpH値	1					
	本体外観、低水位検出器、燃焼状態、運転異音、ガス漏れ、水漏れ	1					
	ボイラーの缶底ブロー		1				
	ホットウエルタンクの缶底ブロー		2			○	
	硬水軟化装置の再生					○	
煙煤煙濃度計の記録	1						
小型貫流ボイラー (本館棟) (別館棟)	主機の切替					○	
	蒸気圧力	1					
	缶体水位	1					
	ガス圧力	1					
	各ヘッダーの給蒸圧力	1					
	ガス流量	1					
	ボイラー薬品の残量、使用量	1					
	ボイラー缶水のpH値	1					
	ホットウエルタンクの水位	1					
	ホットウエルタンクの温度	3					
	軟水使用量	1					
	本体外観、低水位検出器、燃焼状態、運転異音、ガス漏れ、水漏れ	1					
	ボイラーの缶底ブロー					○	
	ホットウエルタンクのブロー		2				
硬水軟化装置の再生					○		
煙煤煙濃度計の記録	1						
ガスヒートポンプ (旧ケア)	外観点検		1				
煙道及び煙突	損傷の有無			1			
	煤煙濃度計の記録	1					
オイルタンク (本館棟) (別館棟)	地下タンク	基礎の亀裂、崩没、沈下			1		
		マンホール気密状況			1		
		検尺棒による油量実測			1		
		通気口の取付状況、引火防止網の脱落、腐食、目詰り			1		
		標識の取付状況			1		
		消火器の設置状況			1		
		計量口・注油口の変形、損傷、密閉状態			1		
		接地線の端子取り付け部緩み点検			1		
		ポンプの損傷、漏れ			1		
	サービスタンク	油漏れ点検			1		
防油堤の水抜き					○		

別表1-2 日常点検業務の内容

<空調設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期 (回数)					備考
		日	週	月	年	適時	
空気調和機 (本館棟) (別館棟) ※手術室・I C U等の重要系統は、病院業務に支障を来さないように点検を実施すること。	本体、補機の外観点検				4		重要系統は月1回
	加湿装置の点検 (吹出し状態)			1			冬季のみ
	プレフィルターの点検			1			
	電動機の運転電流確認				4		
	冷水・冷温水配管系統の往還温度、圧力の確認				4		
	加熱配管系統の圧力確認				4		
	加湿配管系統の圧力確認			1			冬季のみ
	外気導入、送気、還気温度の確認			1			
	電動機の絶縁抵抗測定				2		
	軸受の注油				2		難箇所、運転頻度低は除く
	プレフィルターの清掃						○
給・排気ファン (本館棟) (別館棟) (感染症ER) (旧ケア)	外観点検			1			
	Vベルトの状態点検			1			
	加熱、異音			1			
	運転電流			1			
空調用ポンプ (本館棟)	吸込、吐出圧力		1				
	ポンプ、電動機の異常		1				
	運転電流、電圧		1				
	グラウンド水漏れの確認、調整		1				
加湿用蒸気発生器 (本館棟)	運転、監視						○
	硬水軟化装置の再生						○
全熱交換器 (本館棟) (手術室空調機) (別館棟)	本体の異音、振動、腐食、変形				2		
	プレフィルターの状態点検				2		
	エレメントの詰まり、回転バランス、エアシールの劣化				2		
	運転電流値				2		
	Vベルトの状態				2		
	プレフィルターの清掃						○
ファンコイル ヒートポンプファンコイル ヒートポンプエアコン (本館棟) (別館棟)	フィルター清掃				6		
	ファンモーター振動、異音				6		フィルターの清掃時に確認
空冷式チリングユニット (別館棟)	本体の損傷、発錆、異音、過熱	1					
	油、吸込、吐出圧力の記録	1					
	送風機、補助ヒータ、圧縮機の運転電流値記録	1					
	冷温水の往還温度記録	1					
	冷温水ポンプの運転異音、漏水、過熱	1					
空調用吹出口・吸込口	羽根角度、シャッター調整						○
冷却塔 (本館棟) (別館棟) ※ユニット型・発電機用は除く	冷却水総合処理剤の残量、注入状況		1				
	本体の汚損、損傷、発錆		1				
	送風機 (電動機含む) の運転異音、過熱、振動		1				
	Vベルトの状態		1				
	屋外露出部配管の発錆、損傷、漏水		1				
	各バルブの開閉状態		1				
	散水状況、スケール、スライム発生の有無		1				
	運転電流、送風機発停温度、冷却水温度の記録		1				
	凍結防止ヒーターの運用						○
	冷却水処理薬品の入荷受入対応						○
劣化を認めたVベルトの取替						○	
開放型膨張水槽 (本館棟) (別館棟)	基礎の沈下、亀裂、ボルトの弛み			1			
	架台の変形、発錆、損傷			1			
	本体の損傷、腐食、漏れ、内部の付着物、堆積物、塗装の剥がれ			1			
	配管、バルブ等の付属品			1			
	液面制御装置の機能点検			1			

別表1-2 日常点検業務の内容

<給排水衛生設備>

設備名		巡視点検項目	点検周期(回数)					備考	
			日	週	月	年	適時		
上水槽 (本館棟) (別館棟)	受水槽 高架水槽	基礎、固定部の異常			1				
		水槽本体の漏水、ボルトの緩み、マンホール施錠状態、変形、損傷			1				
		定水位弁、電磁弁等の異常			1				
		水面制御装置の機能点検			1				
		附属配管類の異常			1				
		遊離残留塩素の測定		1					
	送水装置	基礎、固定部の異常			1				
		ポンプの腐食、損傷、漏水			1				
		電動機の回転状態、異音、腐食、損傷			1				
		圧力タンクの腐食、損傷、漏水			1				
		表示灯の点灯状態			1				
		制御盤の異常			1				
		運転水頭圧(吐出圧力)、電流値の確認			1				
	雑用水槽 (本館棟)	受水槽	損傷			1			
水面制御装置の機能点検					1				
附属配管類の異常					1				
定水位弁、電磁弁等の異常					1				
送水装置		基礎、固定部の異常			1				
		ポンプの腐食、損傷、漏水			1				
		電動機の回転状態、異音、腐食、損傷			1				
		圧力タンクの腐食、損傷、漏水			1				
		表示灯の点灯状態の点検			1				
		制御盤の異常有無			1				
		運転水頭圧(吐出圧力)、電流値の確認			1				
給湯設備 (本館棟) (別館棟)		貯湯槽	本体の損傷、保温状態			1			
			バルブの開閉状態			1			
			設定温度の確認			1			
	槽内給湯温度、圧力の確認			1					
	加熱蒸気二方弁の開度、入口出口圧力の確認				1				
	循環ポンプ	軸受のオイル量			1				
		グランド水漏れの確認、調整			1				
		異音、異臭、過熱			1				
		運転電流、吐出圧力の確認			1				
	熱交換器 圧力タンク	本体の損傷、漏水			1				
		タンク圧力の確認			1				
	排水槽・排水ポンプ (本館棟) (別館棟) (第1駐車場)	槽内の異常有無				6			
運転電流値の確認					6				
水位監視装置の機能点検					6				
ポンプ絶縁測定					2				
中和・消毒処理装置 ※第1種感染症用は除く (本館棟)	薬品の残量確認		1						
	始動ランプの確認		1						
	単独浄化槽ロータリプロワの潤滑油量確認		1						
	pH、ORP、サイクルカウンタ値の記録		1						
	pH記録計チャート紙の取替		1						
	薬品の補充、入荷受入						○ 第1種を含む		
	pH電極の校正						○		
衛生陶器(トイレ) (本館棟) (別館棟) (その他)	衛生陶器本体の水漏れ、破損						○		
	フラッシュバルブの水漏れ、破損						○		
ガスメーター (本館棟) (別館棟) (旧ケア)	ガス漏れの有無(各使用設置箇所)		1						
	ガバナ記録用紙の取替		1						
電気式給湯器	異常時の一次対応						○		
下水道放流水	下水道放流水分析調査(温度・水素イオン濃度)	1							

別表1-2 日常点検業務の内容

<給排水衛生設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期 (回数)					備考	
		日	週	月	年	適時		
検針	ガス	本館棟地下 中圧ガス 2箇所						毎月1日に実施
		別館棟地下 中圧ガス 2箇所						
		別館棟1階 低圧ガス 1箇所			1			
		本館棟地下1階 厨房 1箇所						
	上水道	本館棟1階 屋外 1箇所						毎月1日に実施
		別館棟1階 屋外 1箇所						
		本館棟1階 コンビニエンスストア内 1箇所			1			
		別館棟1階 理髪店 1箇所及び給湯 (往還)						
		本館棟地下1階 機械室 1箇所						
		本館棟地下1階 厨房 1箇所						
	下水道	本館棟屋上冷却塔用補給水 1箇所						毎月27日に実施
		別館棟屋上冷却塔用補給水 1箇所						
		本館棟ボイラー用軟水器補給水 1箇所			1			
		別館棟ボイラー用軟水器補給水 2箇所						
		本館棟蒸気発生器用軟水器補給水 2箇所						
別館棟リハビリ庭園補給水 1箇所								

<医療ガス設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期 (回数)					備考	
		日	週	月	年	適時		
医療ガス (本館棟) (別館棟) (感染症ER)	笑気ガス	ボンベ本数	1					
		バンク残量	1					
		バンク圧力	1					
		送気圧力	1					
		ボンベ、送気ユニットの外観異常	1					
		笑気ガスの入荷受入						○
	窒素ガス	ボンベ本数	1					
		バンク残量	1					
		バンク圧力	1					
		送気圧力	1					
		ボンベ、送気ユニットの外観異常	1					
		窒素ガスの入荷受入						○
	圧縮空気 (一般用)	タンク圧力	1					
		セレクトアススイッチ位置の正常確認	1					
		エアドライヤースイッチ位置の正常確認	1					
		エアドライヤー出口送気圧力	1					
		エアドライヤー蒸発温度	1					
		フィルターユニット運転状態	1					
		フィルターユニット入口、出口、差圧の確認	1					
	圧縮空気 (歯科用)	タンク圧力	1					
		セレクトアススイッチ位置の正常確認	1					
		エアドライヤースイッチ位置の正常確認	1					
		エアドライヤー出口送気圧力	1					
		エアドライヤー蒸発温度	1					
	吸引設備 (一般用)	ポンプ水面計水位	1					
		セレクトアススイッチ位置の正常確認	1					
		レシーバタンク圧力	1					
吸引設備 (感染症用)	ポンプ水面計水位	1						
	セレクトアススイッチ位置の正常確認	1						
	レシーバタンク圧力	1						
液化酸素	貯槽 弁、安全弁元弁の正常確認	3						
	貯槽 異常霜付き、ガス漏れ	3						
	貯槽 液面、槽内圧力	3						
	蒸発器 弁、安全弁元弁の正常確認	3						
	蒸発器 霜付き状態	3						
	蒸発器 出口圧力	3						
	表示板、可燃物、油脂類の有無、配管、荷重の有無、消火器配置状況	3						
	液化酸素の入荷受入						○	
気体酸素 (予備ユニット)	ボンベ本数	1						
	バンク圧力	1						
	送気圧力	1						
	室内温度	1						

別表1-2 日常点検業務の内容

< 建築設備・その他設備 >

設備名	巡視点検項目	点検周期（回数）					備考
		日	週	月	年	適時	
陸屋根	排水状態			1			
	サビ、腐食			1			
トップライト	排水状態			1			
	サビ、腐食			1			
バルコニー	排水状態			1			
	サビ、腐食			1			
建具（扉・窓等）	周辺からの漏れ			1			
	開閉動作、異常音の有無			1			
	結露の有無			1			
免震構造設備 （本館棟）	障害物、可燃物の有無				2		
	免震部材（アイソレータ、棒状ダンパ、鉛ダンパ） の被覆状況、取付状況、ボルトの緩み、変形、発錆				2		
	ゴムの変色、損傷				2		
	プレートの発錆				2		
	設備配管、電気配線の液体漏れ、損傷、亀裂				2		
自動ドア	故障時の一次対応					○	
気送管 （本館棟）	故障時の一次対応					○	
電話設備	故障時の一次対応					○	