

別表 2 - 2 解体予定施設日常点検業務の内容

<電気設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期 (回数)					備考
		日	週	月	3ヵ月	適時	
受変電設備 (むつみ寮)	断路器	受けと刃の接触、過熱、変色、緩み、汚損、異物付着			1		
	遮断器	汚損、亀裂、過熱、発錆、損傷			1		
	計器用変成器	温度、音響、外部の損傷、腐食、変形、汚損、ヒューズの異常			1		
	配電盤	計器類・表示灯の異常			1		
		操作・切替開閉器の異常			1		
	変圧器	外部の損傷、異音、異臭、過熱、損傷、音響、振動、変色		1			
	電力用コンデンサ	外部の損傷、油漏れ、汚損、音響、振動			1		
	電線および支持物	電線の高さ、他の工作物・樹木との離隔距離、標識、保護柵の状況			1		
	ケーブル	ヘッド・接続箱・分岐箱等の接続部の過熱、損傷、腐食、敷設物の無断掘削、標識、他物との離隔距離			1		
記録	受電電圧、電力、電流、周波数、力率の記録	1					
	遮断器投入、開放回数の記録			1			
分電盤・開閉器箱 (付属棟) (管理棟) (むつみ寮) (第3管理棟)	分電盤	ブレーカの加熱、端子のゆるみ、変形			1		
	非常照明盤	自動切換装置のスイッチ位置			1		

<給排水衛生設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期 (回数)					備考
		日	週	月	3ヵ月	適時	
上水槽 (管理棟) (むつみ寮)	受水槽 高架水槽	基礎、固定部の異常				1	
		水槽本体の漏水、ボルトの緩み、マンホール施錠状態、変形、損傷				1	
		定水位弁、電磁弁等の異常				1	
		水面制御装置の機能点検				1	
		附属配管類の異常				1	
		遊離残留塩素の測定				1	
	送水装置	基礎、固定部の異常			1		
		ポンプの腐食、損傷、漏水			1		
		電動機の回転状態、異音、腐食、損傷			1		
		圧力タンクの腐食、損傷、漏水			1		
		表示灯の点灯状態			1		
		制御盤の異常			1		
		運転水頭圧(吐出圧力)、電流値の確認			1		
		検針	ガス	付属棟1階 食堂1箇所			1
上水道	付属棟1階 食堂1箇所			1	毎月1日に実施		

<建築設備・その他設備>

設備名	巡視点検項目	点検周期 (回数)					備考
		日	週	月	3ヵ月	適時	
建具 (扉・窓等)	周辺からの漏れ			1			
	開閉動作、異常音の有無			1			
	結露の有無			1			
自動ドア	故障時の一次対応					○	
電話設備	故障時の一次対応					○	