

市立大津市民病院駐車場管理運営業務プロポーザル 質問への回答

No.	質問内容	回答
1	実施要領 1 2. 受託者の選定及び審査結果の通知 プロポーザル審査委員の構成をお教えてください。	診療局、看護局、事務局の職員計7名です。
2	仕様書 7. 業務内容 (2) 駐車場管理運営業務 ⑥その他 駐車場管理運営上、修繕・改善が必要な事項を発見した場合は、速やかに報告・提案すること。とあるが、現状で修繕の予定があるか。 (例：ライン、その他に故障している設備があれば)	現在修繕の予定はありません。
3	別紙 評価基準表について配点区分をお教えてください。	トラブル時の対応及び収益金についてを重点的に評価します。
4	現在稼動している回転警報灯も入れ替えが必要ですか？	停止していない回転警報灯であっても、ブザーが鳴り止まない等の不具合が発生しているため、更新が必要です。 なお、回転警報灯を更新する目的は、回転警報灯の正常な作動を確保することであるため、不具合の原因が回転警報灯本体ではなく車両検知器等その他の箇所にある場合は、当該箇所の改善をもって「回転警報灯の更新」とみなします。
5	プロポーザル実施要領P 1 駐車場概要について(収容台数) 実施要領には、収容台数500台(第1駐車場：196台、第2駐車場：304台)とあり、貴院ホームページでは、第1駐車場：211台 第2駐車場：304台となっているが、現状は、かなりのレイアウト変更及び使用制限が行われているが、収容台数が減少することについては問題ないでしょうか。 また、最低確保が必要となる収容台数がございましたらご提示ください。	仕様書記載の台数を基準とします。ただし、当院から区画の制限について指示があった場合は、指示に従い対応してください。
6	プロポーザル実施要領P 2 5. 参加資格について 競争入札に参加できる者は、「市立大津市民病院契約規程第4条2の天津市の建設工事、測量・建設コンサルタント等及び委託役務並びに物品調達に関する入札参加資格登録を得ているものとする。」との規定がありますが、本入札については別に定める場合に該当し、必要要件ではないとの認識でよろしいでしょうか。	本件は競争入札ではなく公募型プロポーザル方式による随意契約であるため、市立大津市民病院契約規程第4条第2項の規定には該当しません。
7	プロポーザル実施要領P 5 9. 企画提案書記載(1)について 病院における業務受託実績については、すべての実績を記載する必要がありますか代表する、例えば10病院程度の実績を記載すればよろしいでしょうか。	代表的な実績の記載で問題ありません。
8	プロポーザル実施要領P 5 9. 企画提案書記載(4)について 責任者の配置とありますが、現地常駐が必要となりますでしょうか。 また、常駐が必要な場合は、常駐時間をご提示ください。	常駐は不要です。

No.	質問内容	回答
9	<p>プロポーザル実施要領P 5 9. 企画提案書記載(8)について 委託期間終了後の措置について</p> <p>1) 当初の契約期間満了後の措置との認識でよろしいでしょうか。 2) 引き続き利用する場合とは、契約延長後も同業務受託を受注できた場合の業務内容及び提供可能な収益の額との認識でよろしいでしょうか。 3) 上記認識に齟齬がある場合、具体的な記載事項をご提示ください。</p>	お見込みのとおりです。
10	<p>プロポーザル実施要領P 6 11. 評価基準について 各評価項目別の配点をご提示ください。 配点をご提示いただけない場合、優先される評価項目をご提示ください。</p>	トラブル時の対応及び収益金についてを重点的に評価します。
11	<p>仕様書P 2 業務内容について 第1駐車場及び第2駐車場は職員駐車場としても利用しており、利用料金は貴院が直接徴収されているとありますが、</p> <p>1) 職員の利用とは、別紙4・3に記載されている利用との認識でよろしいでしょうか。 2) 職員より徴収された駐車場利用料金の帰属を明示ください。 3) 本職員利用は別紙2に含まれておりますでしょうか、また件数・売上をご提示ください。 4) 一般利用者との区別可能な仕組みとの記載がありますが、現状の方法をご提示ください。</p>	<p>1) 職員の駐車場利用については、別紙4・3記載の場合に加え、当院と職員個人で賃貸借契約を締結しての利用があります。契約者数は、第1駐車場70名、第2駐車場141名です。(令和5年10月1日現在) 2) 契約金額は全額当院に帰属します。 3) 職員の利用件数は別紙2の表に計上しておりますが、出庫時に精算を行わないため、売上は0円となっております。 4) 現状は、契約した職員に定期券を発行することで、一般の利用者と区別しております。</p>
12	<p>仕様書P 3 (2) ①について 月に1回の定例会議の参加とあるが</p> <p>1) 定例会については、平日開催との認識でよろしいでしょうか。 2) 感染予防等の観点から、WEBでの出席でも問題ございませんでしょうか。</p>	<p>1) 定例会は、平日に開催いたします。 2) WEBでの出席は可能ですが、可能な限り現地出席をお願いします。</p>
13	<p>仕様書P 3 (2) ⑤について バリアフリー法の届け出に関しては、現状も届け出をされているとの認識でよろしいでしょうか。</p>	現状は届出を提出しておりません。
14	<p>別表2について</p> <p>1) 表示金額は税込み表示との認識でよろしいでしょうか。 2) 職員様利用売上は計上されていないとの認識でよろしいでしょうか。 3) 令和5年度につき、できうる限り直近月までのデータの開示をお願いいたします。 4) 受診者・面会者・一般利用者それぞれの利用台数と売上を開示ください。</p>	<p>1) 税込表示です。 2) 職員駐車場利用料は計上されておりません。 3) 別紙のとおりです。 4) 既設の機器では利用方法による区別が不可能であるため、内訳は把握しておりません。</p>
15	<p>別表2について 0円で計上されている台数について、内訳をご教授ください。</p> <p>1) 従業員様定期についてカウントしていないとの認識でよろしいでしょうか 2) 0円計上されている利用台数の内訳をご提示ください。 →初期無料台数・外来患者様無料処理件数・その他無料処理台数</p>	<p>1) 定期券による利用も計上しております。 2) 内訳は把握しておりません。</p>

No.	質問内容	回答
16	その他 第1・第2駐車場とも路外駐車場の届け出は、現状もされているとの認識でよろしいでしょうか。	現状は届出を提出しておりません。
17	その他（図面） 第1・第2駐車場の立面図をご提示ください。できましたら、CADデータ等で頂けますでしょうか。	本プロポーザルにおいては、CADデータの配布は行いません。 なお、契約締結後、図面（一部非CAD）をお渡しします。
18	その他（図面） 第1・第2駐車場の平面図CADデータ等のデジタルデータがあれば頂きたい。	本プロポーザルにおいては、CADデータの配布は行いません。 なお、契約締結後、図面（一部非CAD）をお渡しします。
19	その他（精算機） 現状設置されている精算機・発券機の型番をご提示ください。	精算機：GT-4700（アマノ株式会社） 発券機：GT-2700（アマノ株式会社）
20	プレゼンテーションの際、協力企業の参加も可能でしょうか？	可能とします。
21	第2駐車場の各階満空灯及び監視盤の更新は不要でしょうか？	必須ではありません。
22	第2駐車場の歩道部分にある植栽帯は貴院の敷地範囲でしょうか？ （サイン設置を検討しており、設置可能範囲をご教授ください）	当院の敷地に含まれます。 サインの設置場所については、業者決定後の協議事項とします。
23	第1駐車場の場内回転灯は現状車両通過により、回転灯が動作していない為、更新する回転灯は常時点滅している仕様でも問題ございませんでしょうか？	車両接近時に、通常時とは異なる警告（ブザーの鳴動等）を発する仕様であれば問題ありません。
24	現在ある割引認証機は1台の端末で複数割引認証が出来る機械でしょうか？ または1台の端末で1種類のみ認証が出来る機械でしょうか？ 種類が異なる場合は台数の内訳をご教授ください	防災センター設置の割引認証機は、1台で5通りの割引処理が可能です。 その他の箇所設置の無料認証機は、無料処理のみ可能です。

No.	質問内容	回答
25	第1・第2をご使用される職員様の利用台数（定期発行枚数）をご教授ください	契約者数は、第1駐車場70名、第2駐車場141名です。（令和5年10月1日現在）
26	びわ湖大花火大会の特別警戒灯の対応とありますが、例年どのような対応をされていますか？配置人数等をご教授ください。	診療目的で来院される方の区画確保、一方の駐車場が満車になった場合の他方への案内、駐車場への進入の妨げとなるような不法駐車の情報等を実施しております。配置人数は、両駐車場合計で10名程度です。

