

## トイレ内衛生器具及び飛来害虫捕獲機等賃貸借業務 仕様書

### 1 業務名称

トイレ内衛生器具及び飛来害虫捕獲機等賃貸借業務 一式

### 2 業務場所

大津市本宮二丁目9番9号

地方独立行政法人 市立大津市民病院

### 3 賃貸借期間

令和4年4月1日～令和9年3月31日

### 4 設置場所及び個数

別紙1参照

### 5 業務内容

#### (1) 便座除菌クリーナー

##### ①業務項目

- ・便座除菌クリーナー（以下「クリーナー」という。）の設置業務
- ・クリーナー本体及び除菌剤等の保守点検業務
- ・除菌剤等の交換業務

##### ②性能・品質

- ・トイレットペーパーに除菌液を噴霧し、便座を除菌する仕様であること。
- ・クリーナー本体は、両面テープ等により壁面に設置する構造であること。
- ・除菌剤は、ネコカリシウイルス（ノロウイルス代替ウイルス）の不活性化効果が証明されていること。また、大腸菌及び黄色ブドウ球菌の抗菌力評価試験において、静菌（増殖抑制）効果が証明されていること。
- ・除菌剤は、毒物及び劇物取締法及び化学物質の審査及び製造等の規則に関する法律の安全性基準に適合していること。

##### ③業務の方法

- ・クリーナー本体及び除菌剤の保守点検は、設置場所の使用頻度に応じて2か月に1回以上の頻度で実施すること。特に、本館2階入退院センター前及び8号EV前の女子トイレは使用頻度が高いため、大容量の容器を設置し、毎月保守点検を実施すること。
- ・クリーナーは、使用しやすい場所に設置すること。特に、多目的トイレにおいては車イスの利用者に配慮し、開けた場所の低い位置に設置すること。
- ・除菌剤の効果を損なわないよう、薬剤の継ぎ足しは行わないこと。

## (2) 室内用消臭芳香装置

### ①業務項目

- ・室内用消臭芳香装置（以下「消臭装置」という。）の設置業務
- ・消臭装置本体及び消臭芳香剤等の保守点検業務
- ・消臭芳香剤等の交換業務

### ②性能・品質

- ・消臭装置本体は、ビス留め等により壁面に設置する構造であること。
- ・消臭芳香の時間的間隔を調節する機能を有していること。
- ・電源装置内臓型であること。
- ・消臭芳香剤は、毒物及び劇薬取締法及び化学物質の審査及び製造等の規則に関する法律の安全性基準に適合していること。

### ③業務の方法

- ・消臭装置本体及び消臭芳香剤の保守点検は、各装置の仕様に応じて2か月に1回以上の頻度で実施すること。
- ・8号エレベーター内においては、油圧式エレベーターの消臭に適した消臭芳香剤を使用すること。

## (3) 飛来害虫捕獲機

### ①業務項目

- ・飛来害虫捕獲機（以下「捕獲機」という。）の設置業務
- ・捕獲機本体及び捕虫紙等の保守点検業務
- ・捕虫紙等の交換業務

### ②性能・品質

- ・捕獲機本体は、ビス留め等により壁面に設置する構造であること。
- ・飛来害虫をLEDライトで誘引し、捕虫紙で捕獲する構造であること。
- ・その他の機能については、現行の設置機器と同等以上の機能を有すること（現行の設置機器については別紙1参照）。

### ③業務の方法

- ・捕獲機本体及び捕虫紙の保守点検は、各装置の仕様及び捕獲状況に応じて2か月に1回以上の頻度で実施すること。
- ・捕獲機の設置場所に応じて、最適な捕虫性能の捕獲機を設置すること（設置場所については位置図参照）。特に、厨房出入口付近は飛来害虫の数が多く、害虫捕獲の必要性も高いため、強力な捕虫性能を有する捕獲機を設置すること。
- ・電源等の工事が必要となる場合は、受注者の負担にて実施すること。

## 7 保守点検

- ・保守点検は専門的知識を有する者が実施すること。
- ・事前に作業責任者を設定し、当院へ通知すること。
- ・作業の実施にあたっては、作業日程等について当院担当者と協議のうえ、承諾を得ること。
- ・作業を適正かつ円滑に実施するため、当院担当者と緊密に連絡を取り、必要に応じて当院担当者の立ち会いを要請すること。
- ・作業時には社員証を携帯し、自社の制服（作業服）を着用すること。
- ・作業時に発生したゴミ類は全て持ち帰り、適正に処理すること。
- ・作業中に装置等の異常を発見した場合は、直ちに当院担当者に連絡し、必要に応じて適切な処置を行うこと。
- ・作業終了後は、点検報告書を作成し、当院に報告すること。
- ・緊急事態が発生した場合には、直ちに作業員を派遣し、必要な処置を行うこと。

## 8 提出書類

### (1) 便座除菌クリーナー

- ・使用薬剤の MSDS（化学物質等安全性データシート）
- ・ネコカリシウイルス（ノロウイルス代替ウイルス）不活性化効果報告書
- ・大腸菌・黄色ブドウ球菌の抗菌力評価試験報告書
- ・製品カタログ

### (2) 室内用消臭芳香装置

- ・使用薬剤の MSDS（化学物質等安全性データシート）
- ・製品カタログ

### (3) 飛来害虫捕獲機

- ・製品カタログ

## 9 その他

- ・賃借物品の破損及び故障に対する処置は、原則として受注者が負担すること。
- ・当院より管理上必要な資料等の提出を求められた場合、速やかに提出すること。
- ・賃借物品の入替作業は、使用開始日までに完了するように、計画的に実施すること。この際、当院担当者及び前期受注者と協議の上、協力して入替作業を実施すること。なお、次回更新の際も、次期受注者の入替作業に協力すること。
- ・本仕様書に定めのない事項、又は本業務の実施にあたり疑義が生じた場合は、当院と協議の上、誠意をもってその解決を図ること。

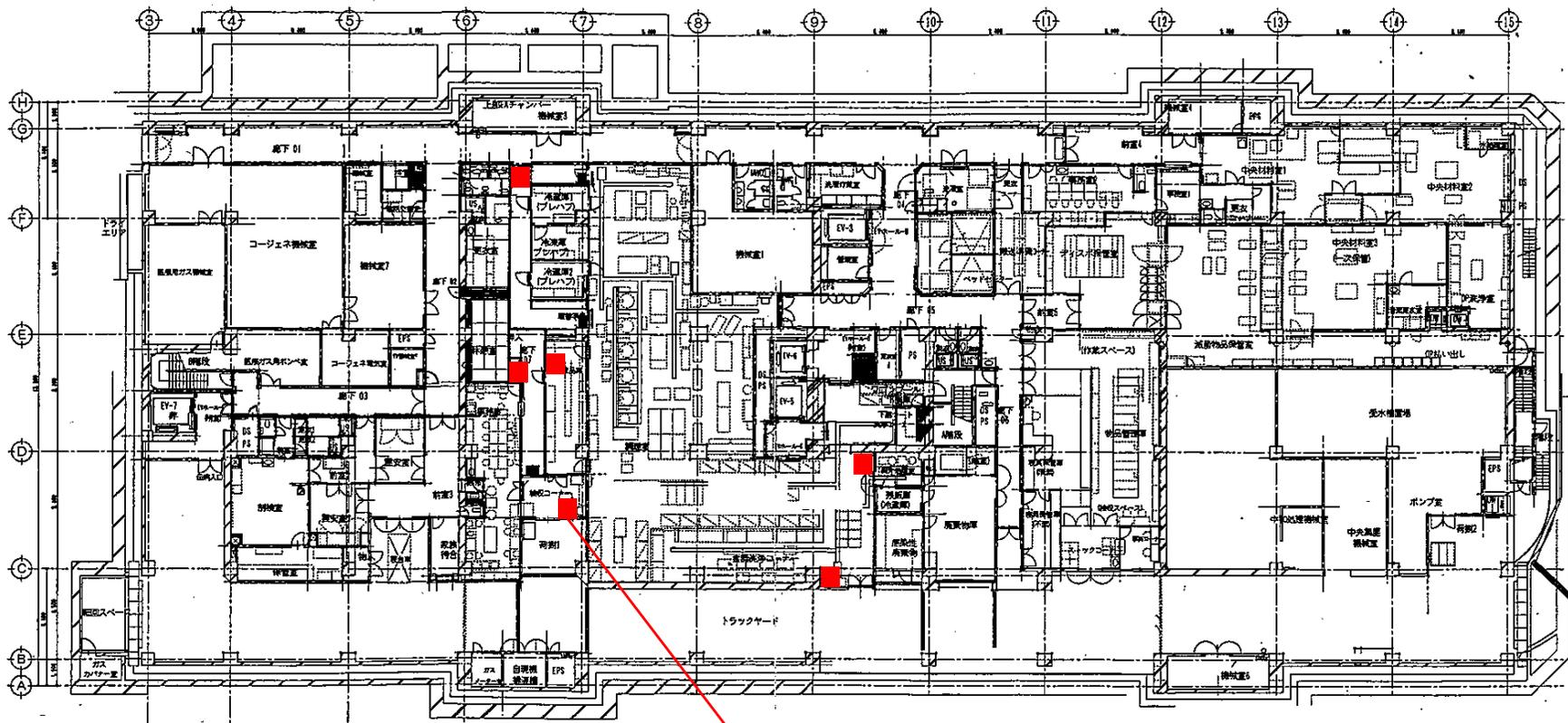
## ①便座除菌クリーナー、②室内用消臭芳香装置

棟名	階	設置場所	①便座除菌クリーナー				②室内用消臭芳香装置		
			男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ	兼用トイレ	男子トイレ	女子トイレ	EV内
本館	9	会議室前	1	2	1				
		ランドリー室横				1			
		9A病棟			1				
		9A病棟スタッフステーション				1			
		家族控室				1			
	8	8A病棟	1	2	2				
		8B病棟	1	2	2				
		スタッフ用				1			
	7	7A病棟	1	2	2				
		7B病棟	1	2	2				
		スタッフ用				1			
	6	6A病棟	2	4	2				
		6B病棟	2	3	2				
		スタッフ用				1			
	5	5A病棟	1	2	2				
		5B病棟		2	1	1			
		スタッフ用				1			
	4	血液浄化部				1			
		スタッフ用				1			
	3	3B病棟			1				
		3B病棟 スタッフ用				1			
		ICU スタッフ用	1	1					
		廊下	1	1	1				
	2	入退院センター前	1	3	1		1	1	
		8号EV前	1	3	1		1	1	
		中央処置室	1	3					
		産婦人科外来		1					
歯科外来			1						
1	ERおおつ			1	1				
	放射線撮影室2前	1	1						
	放射線操作室				1				
	放射線待合室				1				
	自販機コーナー横			1					
	8号EV内							1	
別館	5	更衣室	2	2	2				
	4	健診センター	3	3					
		臨床研修センター	1	1					
	3	事務局	2	2	1				
	2	医局前	1	1			1		
	1	リハビリテーション部前	1	1	1				
		理髪店横	1	1					
		RI検査室				1			
		第2駐車場出入口		1					
		内視鏡センター廊下	2	2	1				
		内視鏡センターX線透視室前				1			
内視鏡センター視鏡室①					1				
内視鏡センター視鏡室②				1					
内視鏡センター視鏡室③				1					
その他	放射線治療棟 2階	1	1						
	放射線治療棟 1階	1	1						
合計			129				6		

## ③飛来害虫捕獲機

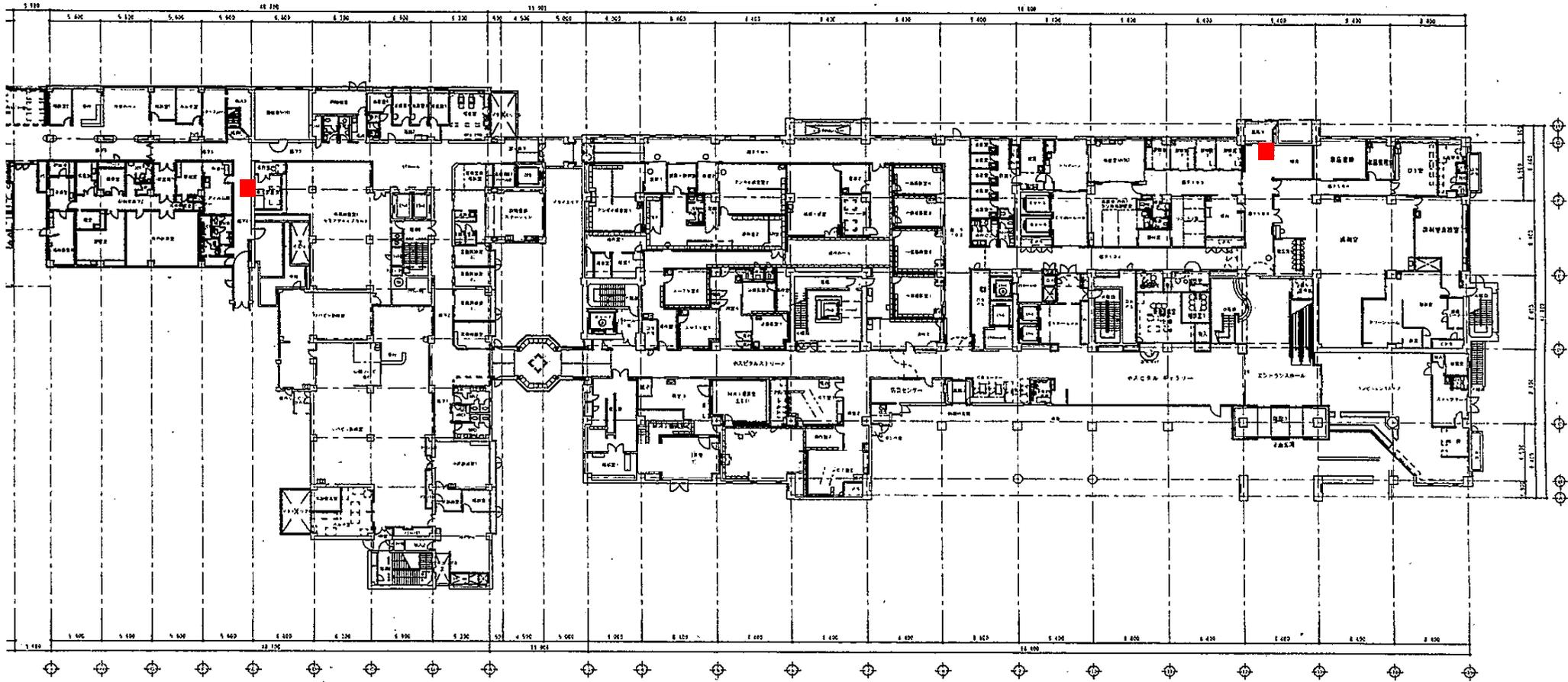
棟名	階	設置場所	現行設置機器	台数
本館	B1	厨房	スペクトラLED(日本カルミック株式会社)	5
		厨房出入口	オプティカ180(日本カルミック株式会社)	1
	1	ER出入口	フライキャッチャーECO (日本カルミック株式会社)	1
別館	1	第2駐車場前出入口		1
その他		感染症ER出入口	虫取り灯(エム・エー・ユー株式会社)	2
合計				10

# 本館 地下1階 位置図



厨房出入口

# 本館・別館 1階 位置図



# 感染症ER 位置図

