

別紙 評価基準表

評価項目	評価基準
事業者の概要 業務受託実績	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の組織体制が整っており、公正かつ透明性の高い業務実施が期待できるか。 ・法人全体の財務状況が健全であり、本業務の実施に必要な経済的基盤を有しているか。 ・同規模以上の駐車場を有する病院での業務受託実績が十分にあるか。
業務方針	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の趣旨を理解し、仕様書の内容を反映した提案となっているか。 ・利用者満足度の向上や職員の負担軽減に資する内容か。
駐車場機器の更新 初期整備工事	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場機器の構成は仕様書の内容を網羅しているか。 ・各機器の仕様は仕様書に定める水準を満たしているか。 ・初期整備工事のスケジュールは実現性のある内容となっているか。
利用料体系の提案	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者に過度な負担を強いることなく、妥当な内容となっているか。 ・駐車場収益の増加に期待できる提案となっているか。 ・変更の周知、苦情への対応は十分に実施されるか。
管理運営体制	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営体制は万全に構築されているか。 ・従事者への教育・研修は充実しているか。 ・緊急時の連絡体制は整っているか。
トラブル対応	<ul style="list-style-type: none"> ・あらゆるリスク・トラブルが想定されており、十分な対策が講じられているか。 ・トラブル発生時の対応方法は具体的か。 ・係員の出勤体制が整っており、迅速かつ的確な対応が期待できるか。
駐車場機器の維持管理 その他の業務	<ul style="list-style-type: none"> ・保守点検、消耗品補充は適切に実施されるか。 ・その他の業務について、仕様書の内容を網羅しているか。
収益金	<ul style="list-style-type: none"> ・満足できる金額が提示されているか。 ・金額の算出根拠が明瞭であり、当院と事業者の収益金配分の割合は妥当か。 ・費用負担区分が仕様書の内容に沿っており、追加費用が不要か。
委託期間満了後の措置	<ul style="list-style-type: none"> ・委託期間満了後、引き続き駐車場機器を利用可能か。 ・引き続き利用する場合の業務内容は、当院にとって有益なものか。 ・引き続き利用する場合の収益金は、満足できる金額が提示されているか。
自由提案	<ul style="list-style-type: none"> ・当院に有益な独自の提案があるか。 ・他の提案者と比較して優位性、独創性のある提案か。