

一般競争入札 市立大津市民病院施設設備総合管理業務 質問への回答

| No. | 質問内容 | 回答 |
|-----|---|---|
| 1 | 11ページ・③処理槽等の清掃 「・雨水槽（本館棟1箇所）」とありますが、雨水・湧水槽の清掃はないのでしょうか。 | 仕様書を変更します。 |
| 2 | 4ページ・16項・本仕様書（イ） 「旧ケアセンターおおつにおいて・・・」旧ケアセンターおおつの用途は何ですか。 | 消防法上は、「16項イ・複合用途防火対象」に該当します。 建築基準法上は、「老人保健施設」に該当します。 変更が生じた場合は、その時にお知らせします。 |
| 3 | 5ページ・（3）日常保守業務 「消耗品の在庫管理」にはナースコールが含まれるのでしょうか。 | 含みます。 |
| 4 | 13ページ・（7）資料等の整理・保管 各書類の保管場所や棚はありますか。 | 提供します。 |
| 5 | 14ページ・空調設備・ターミナルレヒーター 停止中ではないのでしょうか。 | 本館棟及び別館棟のターミナルレヒーターについて、仕様書から削除します。 |
| 6 | 14ページ・空調設備・冷温水ポンプ 冷温水1次ポンプはないのでしょうか。 | 冷水一次ポンプ18台の中に含まれています。 仕様書を変更します。 |
| 7 | 7ページ・（4）－①空冷パッケージエアコン一式：年2回 別表1-4、32ページの旧ケアセンターおおつ業務用エアコン一覧（ガスヒートポンプエアコン）は該当業務に含まれているのでしょうか。また、含まれている場合、初期点検での修理費用は含まれるのでしょうか。 | 含みます。 修理が必要な場合は、修理業者に別途発注します。 |
| 8 | 26ページ中和・消毒処理装置 「※第一種感染用は除く」とありますが遠方監視のみでよろしいのでしょうか。 | 薬品の補充については、第I種感染症用も含みます。 仕様書を変更します。 |
| 9 | 24ページ炉筒煙管ボイラー 「ホットウェルタンクの缶底ブロー」点検周期随時ではないのでしょうか。 | 仕様書を変更します。 |

| No. | 質問内容 | 回答 |
|-----|---|--|
| 10 | 23ページ 検針 参考メーター 「本館棟地下1階 厨房」とありますが、厨房用の電気メーターは無いように思われますが、どこにあるのでしょうか。 | 仕様書から削除します。 |
| 11 | 23ページ 検針 参考メーター 「本館棟1階 コンビニ内2箇所」とありますが、コンビニ内に電気メーターは無く、設置場所が違う為、コンビニ用が正しいのではないのでしょうか。 | 仕様書を変更します。 |
| 12 | 26ページ ガスメーター 「ガス漏れの有無（各使用箇所）」とありますが、各使用箇所とはガスメーターの事でしょうか。 | 末端の各使用箇所ではなく、ガスメーターの設置箇所を点検対象とします。 仕様書を変更します。 |
| 13 | 5ページ 日常保守業務 医療機器に関して、一次対応と考えてよろしいのでしょうか？ ベッド、ストレッチャー、車イス、ナースコール、コールマット、転とう虫、廊下集合灯など対応すべき内容、範囲を明確にさせていただく事は可能でしょうか。 | 一次対応とします。 対応範囲は多岐にわたるため、明示はいたしません。 |
| 14 | 5ページ 日常保守業務 「ファンコイルユニット電動二方弁」の取替作業はアクチュエーター交換までが契約範囲で、弁体交換は範囲外と考えてよろしいのでしょうか。 | 弁体交換も含まれます。 |
| 15 | 5ページ 日常保守業務 その他「委託者が指示する軽微な作業」は「作業指示書」のようなものが頂けるのでしょうか。病棟などから委託者を介さずに受託者に依頼があった場合、対応すべきでしょうか。 | 作業指示書等の作成は行いません。 病棟等からの作業依頼は、必要に応じて担当課の判断を仰ぎ、対応してください。 他の委託者等から作業依頼があった場合は、委託者に確認してください。 |
| 16 | 27ページ 別1-2日常点検業務<医療ガス設備> (感染症ER)が含まれていないようですが。 | 仕様書に追加します。 |
| 17 | 11ページ 処理槽等の清掃 「清掃作業(処理槽等の)に伴い発生した汚泥等の廃棄物については、・・・・適正に処理すること。」とありますが、中和処理槽(4槽)・消毒処理槽(6槽)の汚泥は感染性廃棄物に該当しないのでしょうか。 | 処理が完了した汚泥は感染性廃棄物に該当しません。 処理工程中の槽で発生した汚泥は感染性廃棄物に該当します。 本業務には感染性廃棄物の処理は含まれません。 |