

付属棟・管理棟・むつみ寮・第3管理棟解体工事及び旧ケアセンターおおつ棟改修工事設計・工事監理業務 質問への回答

No.	質問内容	回答
1	1. 入札説明書5-(1)-オにある「工事設計実績を有することを証する書類」とありますが。書式は任意と考えて宜しいですか。	契約書の写し等実績がわかるものを提出ください。
2	2. 入札説明書12-(1)にある「見積内訳書」の書式は任意と考えて宜しいですか。	お見込みのとおりです。
3	仕様書3 工事監理業務期間について、変更が生じた場合の業務料等の見直しは、可能と考えて宜しいでしょうか。	解体工事については、令和6年3月31日までに完工いただくことを前提としております。災害などやむを得ない事由により工期延長となる場合以外は委託期間および委託料の変更は行いません。
4	仕様書5.(1) 全体打合せの実施回数について、1~2 回程度と想定して宜しいでしょうか。異なる場合は、具体的な仕様を教えてください。	業務開始時の打ち合わせ1~2回程度のほか、設計監理業務ともに、2週間に1回程度定例会を行う予定です。また、担当者間での進捗確認および協議については随時行います。
5	仕様書5.(1).⑧ 各種申請について、必要な場合の手数料は別途と考えて宜しいでしょうか。今回業務に含む場合は、必要な申請を具体的に教えてください。	建物解体計画通知にかかる納付手数料は含みません。その他関係法令に基づき必要となった申請手続きについては必要に応じて行っていただき、申請に手数料が必要な場合は、その内容により、委託料に含むかどうかを協議させていただきます。
6	設計業務特記仕様書Ⅱ.1.(2).① 積算業務について、設計書はRIBCによる作成と考えて宜しいでしょうか。異なる場合は、具体的な仕様を教えてください。	お見込みのとおりです。ただし、仕様書に定める準用基準を満たし、内訳を記入したもので作成してください。
7	設計業務特記仕様書Ⅱ.1.(2).④ アスベスト調査業務について、机上検討のみと考えて宜しいでしょうか。異なる場合は、具体的な仕様を教えてください。	当該設計はアスベストの有無により、その内容が影響を受けることが予想されます。安全かつ、確実な解体の実施のため、アスベスト調査については十分な調査を行い設計を行ってください。 なお、調査方法については机上検討を行った上で、現地調査の必要な箇所ならびに内容を委託者と協議の上決定し実施して下さい。
8	設計業務特記仕様書Ⅱ.1.(2).⑤ 跡地利用の設計について、概ねの対象外構面積を教えてください。	概ね2,800㎡です。

No.	質問内容	回答
9	設計業務特記仕様書Ⅱ.2.(5) 提供資料について、既存建築物設計図書一式のデータ一式も借用可能と考えて宜しいでしょうか。	既存建築物設計図については図書での貸出となります。
10	設計業務特記仕様書Ⅱ.2.(5) 提供資料について、既存計画通知書一式及びデータ一式も借用可能と考えて宜しいでしょうか。	既存計画通知書については院内に保管されているものがあれば提供可能です。
11	仕様書Ⅱ.3.(1) 基本設計は旧ケアセンターおおつ棟改修に関する図面のみと考えて宜しいでしょうか。	旧ケアセンターおおつ棟改修については必要です。また、解体工事についても必要があれば作成いただきます。
12	設計概要書.4 既存解体設計について、既存建築物設計図書の切貼りによる作成は、可能と考えて宜しいでしょうか。	解体する建物は増改築を行っており、既存の図面を再利用する場合は現地確認を行い、委託者と協議をして下さい。
13	設計概要書.4 旧ケアセンターおおつ棟改修設計について、延床面積4,356㎡の1階、2階部分とありますが、別紙1は1階分のみと読み取れます。別紙1を正と考えて宜しいでしょうか。異なる場合は、具体的な仕様を教えてください。	旧ケアセンターおおつ棟の改修については基本的には別紙1のレイアウト案に基づき設計を依頼予定ですが、設計を進める中で2階部分の改修も必要になる可能性を鑑み、1、2階部分と記載をさせていただいております。
14	設計概要書.4 旧ケアセンターおおつ棟改修設計について、別紙1を正と考え、全面改修ではなく、記載範囲の部分改修のみと考えて宜しいでしょうか。	別紙1についてはあくまでレイアウト案です。設計を進める中で、必要に応じ範囲の変更が発生する可能性があります。
15	設計概要書.4 旧ケアセンターおおつ棟改修設計について、各室に必要な備品リストは、市より提示があり、それに基づいて設計者がレイアウトするものと考えて宜しいでしょうか。	市および当院からの備品の指定はございません。当院の求める機能性を有するレイアウト設計（備品含む）をお願いします。
16	設計概要書.4 旧ケアセンターおおつ棟改修設計について、各室に必要な備品は、今回設計に包含するものと考えて宜しいでしょうか。	基本的には備品については厨房機器を考えており、今回設計に含むものと考えております。

No.	質問内容	回答
17	設計概要書. 4 既存解体設計について、既存備品の撤去・処分も、今回設計に包含するものと考えて宜しいでしょうか。その場合は、どのようなものが概ね何点あるのか教えて下さい。	解体建物内の備品（廃棄物）の処分については設計に含みます。廃棄物の種類・物量に関しては設計業務の中で確認をお願いします。